

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
Str.Principală, nr. 42, Comuna Recea, Jud. Brașov, cod 507180
Telefon 0268-246343; Fax: 0268-246003

HOTĂRÂREA NR. 102 / 27.10.2025
privind avizare PUZ „Construire locuințe individuale privind operațiuni de regenerare sau restructurare urbană pentru zona cu așezări informale, sat Dejani, comuna Recea, județul Brașov”

Consiliul local Recea, întrunit în ședința ordinară din 27.10.2025,

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* inițiat în acest sens de către Primarul comunei Recea, însoțit de *referatul de aprobare nr. 9137/22.10.2025, raportul de specialitate nr. 9138/22.10.2025* al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Luând act de *certificatul de urbanism nr. 101/28.03.2023, extrasul C.F.nr. 112523 Recea, avizele și acordurile* obținute de la instituțiile abilitate, *raportul informării și consultării publicului nr. 6153/29.07.2024* pentru documentația PUZ „Construire locuințe individuale privind operațiuni de regenerare sau restructurare urbană pentru zona cu așezări informale, sat Dejani, comuna Recea, județul Brașov”;

Având în vedere *Avizul nr. 64 din 30.09.2025* emis de Consiliului Județean Brașov;

Ținând seama de *avizul favorabil al Comisiei nr. 1* pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, al *Comisia nr. 2* pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și al *Comisiei nr. 3* pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile :

➤ *art. 19^{^1}, alin.(1), art. 27^{^1}, alin.(1), lit.c), alin.(2), art.29, alin.(2^{^1}) , art. 32, alin.(1), lit.c), alin.(5), lit.a), art. 47, art. 48^{^1}, alin.(4), art. 54, alin.(3), art. 56, alin.(1), (4), (6), (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 85/2012;*

➤ *art.28, art. 30, alin.(2), art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, modificat prin Ordinul 3494/2020 și Ordinul 904/2023 ;*

➤ *art.5, art. 6 din Anexa la Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;*

➤ *art.32, alin.(3), lit.a) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;*

➤ *art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.b) și c), alin. (4), litera d), alin.(6), lit.c), alin.(7), lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul dispozițiilor *art. 139, alin.(1), alin. (3), lit.e), art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

Consiliul local al comunei Recea hotărăște :

Art. 1 – Se avizează documentația PUZ „Construire locuințe individuale privind operațiuni de regenerare sau restructurare urbană pentru zona cu așezări informale, sat Dejani, comuna Recea, județul Brașov”, beneficiar Comuna Recea.

Art. 2 - Se avizează introducerea în intravilan a suprafeței de 46.535 mp., teren identificat în C.F.nr.112523 Recea, nr.cad.112523.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă, conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 - Hotărârea se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Recea prin compartimentul de specialitate.

Președinte de ședință,
Calotă Costel-Valentin

[Redacted signature]



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
[Redacted signature] a-Maria

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere" din totalul de 10 consilieri locali prezenți la ședință și numărul de 13 consilieri locali în funcție.

DIFUZARE : 1 ex. dosar, 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. Primarului comunei Recea, 1 ex. comp.urbanism, 1ex. afișare